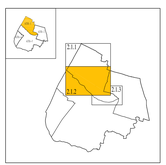
COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Generale

Tavola 2 1 2

Scala 1:2.000

A.T.O. 1
Zona significativa
Terradura - Mezzavia



Sindaco
ing. Sergio VIANI

Segretario Generale
dr.ssa Emanuela D' ALESSANDRO

Progettista
arch. Giampaolo CAPPELLARI

Responsabile Compatibilità Idraulica
ing. Mauro FERRARI

giugno 2011

Elaborato 2.1.2
Scala 1:2.000

A.T.O. 1
Zona significativa
Terradura - Mezzavia

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A : m² 800
  - TIPO B : m² 1.200
  - TIPO C : i.f. 1,20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D : m² 400
  - TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE – COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

E ESISTENTI
E DI PROGETTO

P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

PARCHEGGI A PAGAMENTO: [N] [N]

CODICE AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
05 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
14 - MUSEI, BIBLIOTECHE
16 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.,
20 - PIAZZE

ISTITUZIONI SANITARIE
30 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
35 - UFFICI PUBBLICI
37 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
55 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI EL. ELETTRICA
70 - CABINA ENEL TRASFORMAZIONE
71 - CABINA ENEL
72 - SCUOLA ECOLOGICA
95 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE FERROVIARIA/SCI SERVIZIO

VARIE
90 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ..., ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - VERDE ATTREZZATO
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - PISTA CICLABILE NON AGONISTICO
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO TIRO A VOLO
103 - IMP. SPORTIVO PRIVATO (SCUOLA DI VOLO, PARAPENDIO, PATTINAGGIO, PISCINE, PISTA MOTOBIKES, TENNIS, ..., ECC.)
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 - D.P.R. n° 495/92 - D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI — ART. 54

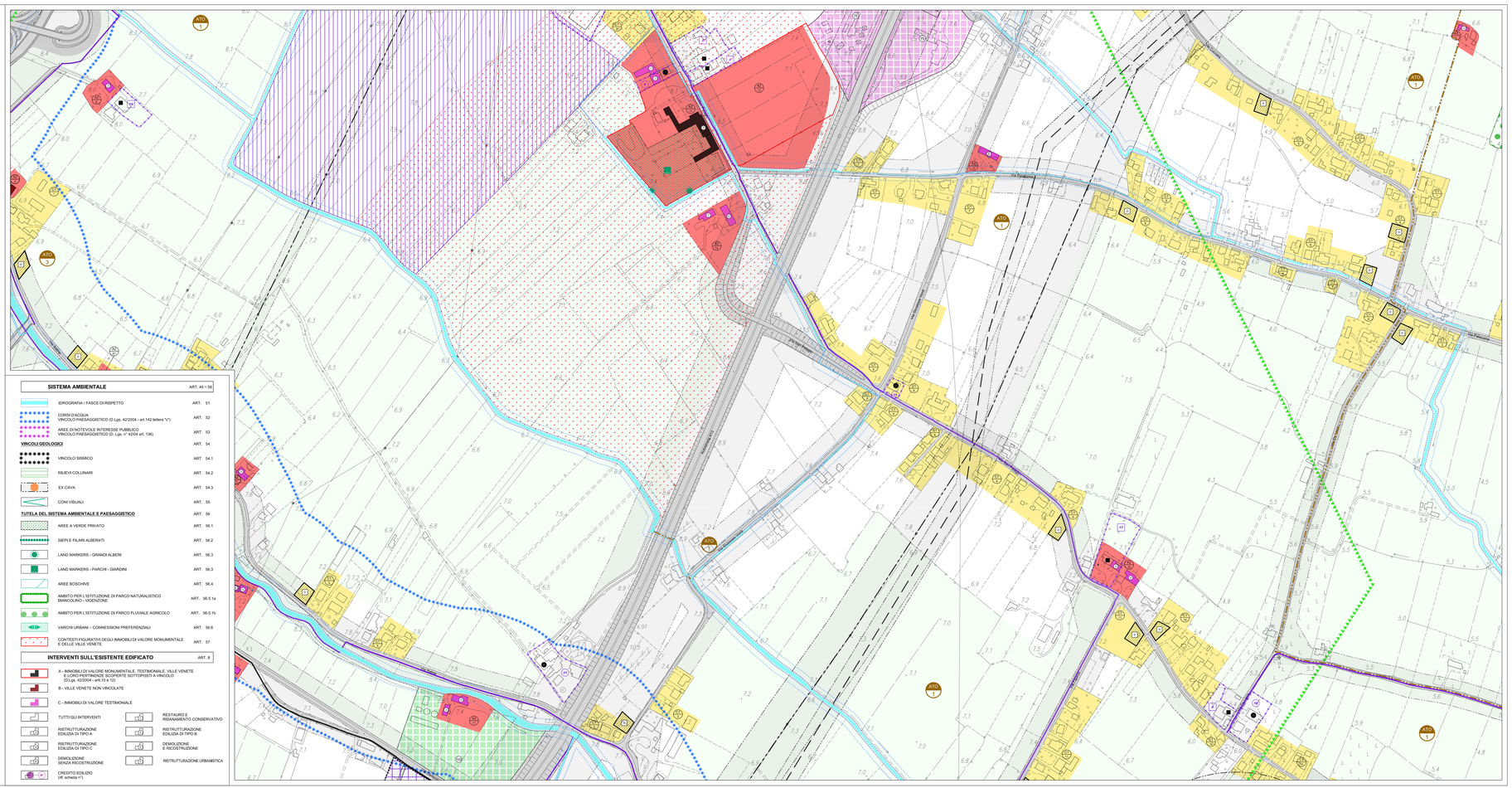
- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPE FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BARCO/ALNO - VIGNENZONE — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E VILLE VILLE VENETE — ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE
- TUTTI GLI INTERVENTI
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- CREDITO EDILIZIO (vd. scheda n°)


ATO 1
ATO 3
ATO 4
Via Terradura
Via Mezzavia
Via Rinascita
Via Ferrovia
Via Ferrovia
Via Ferrovia